PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

Le marché canadien de l'habitation se stabilise

Aperçu[1]

Mises en chantier :
2010 : 186 200
2011 : 174 800

Ventes de logements existants :
2010 : 440 300
2011 : 438 400

Mises en chantier d'habitations : Au fil des mois en 2010, les mises en chantier d'habitations ont ralenti par rapport à leur rythme élevé du début de l'année, une tendance qui se poursuivra jusqu'à la fin décembre. Selon les prévisions, 186 200 unités seront commencées en 2010 et 174 800 autres en 2011.

Reventes : Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®)[2] ont décéléré jusqu'à présent cette année. Leur nombre commencera à augmenter au quatrième trimestre et continuera de croître en 2011. Il devrait y avoir 440 300 transactions sur le marché de la revente cette année et 438 400 l'an prochain.

Prix de revente : Selon les prévisions, le prix MLS® moyen accusera une légère baisse au troisième trimestre de 2010, pour ensuite croître modérément. On s'attend à ce que l'équilibre du marché modère les pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix des habitations. Le prix MLS® moyen devrait se chiffrer à 336 800 $ en 2010, puis progresser quelque peu l'an prochain et s'établir à 339 800 $.

Les régions à surveiller

Provinces de l'Ouest : En 2010, c'est dans l'Ouest canadien que la construction résidentielle augmentera

[1]Ces perspectives sont exposées à un certain degré d'incertitude. En plus de donner des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer ces prévisions, le cas échéant. Les prévisions et les séries de données chronologiques qui figurent dans le présent document sont fondées sur les renseignements disponibles en date du 8 octobre 2010.
[2]Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Table des matières

2 Perspectives nationales
4 Tendances en bref
5 Colombie-Britannique
6 Alberta
7 Saskatchewan
8 Manitoba
9 Ontario
10 Québec
11 Nouveau-Brunswick
12 Nouvelle-Écosse
13 Île-du-Prince-Édouard
14 Terre-Neuve-et-Labrador
16 Tableaux des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

le plus. La Colombie-Britannique arrivera en tête, avec une hausse de 59 %. En Alberta, en Saskatchewan et au Manitoba, les mises en chantier d'habitations enregistreront des gains de plus de 30 %. En 2011 cependant, la croissance de l'activité ralentira.

Ontario : Grâce à la reprise économique et à l'amélioration de l'emploi, les mises en chantier en Ontario grimperont de 18,9 % en 2010. Comme dans les autres provinces du pays, leur progression sera moins rapide en 2011.

Perspectives nationales

En détail

Après avoir été vigoureuses à la fin de 2009 et au premier trimestre de 2010, les mises en chantier d'habitations ont entamé un ralentissement qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année. Leur nombre désaisonnalisé annualisé s'élèvera à 164 123 d'ici le quatrième trimestre, selon les prévisions. Vu l'incertitude économique, nous avons examiné une variété de scénarios de croissance et établi des fourchettes prévisionnelles pour le rythme de la construction en 2010 et 2011. Ainsi, nous nous attendons à ce que le nombre de mises en chantier d'habitations oscille entre 176 700 et 194 700 cette année et entre 148 000 et 202 300 l'an prochain. Les prévisions ponctuelles de la SCHL situent à 186 200 le volume des mises en chantier pour 2010 – en hausse par rapport aux 149 081 logements commencés en 2009 – et à 174 800 pour 2011.

Selon les prévisions, les mises en chantier d'habitations augmenteront en 2010 dans toutes les régions du Canada, sauf à l'Île-du-Prince-Édouard. En 2011, elles devraient continuer de croître légèrement en Colombie-Britannique et en Alberta, mais régresser dans toutes les autres provinces.

Entrées en vigueur le 19 avril 2010, les mesures annoncées au sujet de l'assurance prêt hypothécaire garantie par le gouvernement, conjuguées à l'entrée en vigueur de la TVH dans certaines provinces, ont devancé une partie de la demande de logements.

L'activité ralentit côté maisons individuelles

Les mises en chantier de maisons individuelles ont rebondi depuis le creux qu'elles ont touché au deuxième trimestre de 2009, le marché du neuf ayant profité du débordement de la demande non satisfaite sur le marché de la revente, où l'offre était relativement faible. Les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi au deuxième trimestre de 2010 et elles devraient continuer de ralentir d'ici la fin de l'année. Selon les prévisions, leur nombre augmentera cette année par rapport à 2009, pour ensuite diminuer l'an prochain : de 75 659 en 2009, il passera à 92 400 en 2010 puis à 84 100 en 2011.

Toutes les provinces, sauf l'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick, bénéficieront d'un accroissement de la construction de maisons individuelles cette année. En 2011, seule l'Alberta enregistrera une hausse.

L'activité ralentira aussi dans le segment des logements collectifs

À l'instar de la production de maisons individuelles, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient régresser d'ici la fin de 2010, après avoir connu une croissance appréciable entre le milieu de 2009 et le milieu de 2010. Les constructeurs couleront les fondations d'environ 93 800 logements collectifs cette année et ils en commenceront un peu moins, soit 90 700, l'an prochain.

L'ensemble des provinces, exception faite de l'Île-du-Prince-Édouard, affichera une hausse des mises en chantier de logements collectifs en 2010. L'Ontario et la Colombie-Britannique sont les seules provinces qui enregistreront des gains à ce chapitre en 2011.

Repli des ventes MLS® en 2011

Après avoir beaucoup augmenté en 2009 et au premier trimestre de 2010, les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®) se sont mises à ralentir. Tout comme pour les mises en chantier d'habitations, nous avons examiné une variété de scénarios économiques et établi des fourchettes prévisionnelles pour les ventes MLS®. Ainsi, nous prévoyons que le nombre de ventes MLS® se situera entre 423 800 et 455 900 cette année et entre 390 600 et 483 700 l'an prochain; les prévisions ponctuelles de la SCHL l'établissent à 440 300 pour 2010 et à 438 400 pour 2011. Par comparaison, 464 730 logements ont été vendus sur le marché de l'existant en 2009.

Le marché demeure équilibré

Au quatrième trimestre de 2009 et durant les trois premiers mois de 2010, le marché de l'existant a avantagé les vendeurs dans la plupart des régions du Canada. Pendant cette période, la recrudescence des ventes de logements existants a excédé la hausse des nouvelles inscriptions. Ces derniers temps toutefois, les ventes MLS® ont ralenti et les marchés sont revenus à leur point

d'équilibre. En conséquence, le prix MLS® moyen s'est stabilisé et devrait diminuer quelque peu au troisième trimestre de 2010. D'ici le quatrième trimestre, le prix MLS® moyen des logements existants s'élèvera à environ 333 315 $, alors qu'il était de 341 614 $ au dernier trimestre de 2009. En 2011, il devrait progresser légèrement pour se chiffrer à 339 800 $.

Facteurs pouvant infirmer les prévisions

Vu que l'incertitude économique se fait encore sentir sur les marchés mondiaux, il importe de bien saisir les facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions. Si la reprise économique aux États-Unis devait s'avérer plus lente que prévu, ou si d'autres changements se produisaient sur les marchés financiers mondiaux et venaient modérer la croissance de l'emploi au Canada, la demande de logements pourrait s'en trouver affaiblie. En revanche, si la reprise économique était plus vive que prévu, la croissance de l'emploi et la demande de logements en seraient éperonnées. En outre, les perspectives reposent sur l'hypothèse selon laquelle les taux hypothécaires resteront relativement stables jusqu'à la fin de 2011. Si les taux augmentaient, il se pourrait que la demande soit plus faible que ne le laissent entendre les prévisions.

Compte tenu de ces facteurs, nous prévoyons que le nombre de mises en chantier d'habitations se situera entre 176 700 et 194 700 en 2010, et entre 148 000 et 202 300 en 2011. Sur le marché de la revente, le volume des transactions MLS® se chiffrera entre 423 800 et 455 900 cette année et entre 390 600 et 483 700 l'an prochain. Quant à lui, le prix MLS® moyen devrait s'établir entre 331 400 et 340 700 $ en 2010 et entre 324 200 et 352 000 $ en 2011.

Tendances influant sur l'habitation

Les taux hypothécaires

Le 8 septembre, la Banque du Canada a relevé le taux cible du financement à un jour : elle l'a fait passer de 0,75 à 1,00 %. C'est la troisième majoration de 25 points de base à laquelle elle procède depuis avril 2010, mois où le taux se situait à son niveau le plus bas de tous les temps, c'est-à-dire 0,25 %. Vu que le taux du financement à un jour restera sans doute stable, les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient eux aussi demeurer à leurs niveaux actuels.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront stationnaires au deuxième semestre de 2010 et en 2011. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,0 et 3,7 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 3,2 et 6,1 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 2,7 à 3,7 % pour les prêts de un an et de 3,5 à 6,0 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie était plus limitée.

La migration

Le solde migratoire, qui s'obtient en soustrayant le nombre d'émigrants du nombre d'immigrants, s'est chiffré à environ 260 000 en 2009. On prévoit qu'il augmentera au cours des deux prochaines années, grâce à l'amélioration du contexte économique et des possibilités d'emploi. Le bilan migratoire devrait monter à 274 365 en 2010 et à 289 759 en 2011. Cette croissance stimulera la demande d'habitations, en particulier celle de logements locatifs.

L'emploi et le revenu

Selon les prévisions, l'emploi s'améliorera en même temps que la conjoncture économique globale : il progressera de 1,7 % en 2010 comme en 2011. On s'attend par ailleurs à ce que le taux de chômage se situe autour de 8,0 % cette année et de 7,8 % l'an prochain.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur la construction résidentielle

Les taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient demeurer stables; ils resteront à des niveaux exceptionnellement bas.
L'emploi	Sur le marché du travail, toutes les pertes subies durant le ralentissement économique ont été récupérées. La croissance constante de l'emploi en 2010 et 2011 soutiendra le secteur de l'habitation.
Le revenu	La progression des salaires et des revenus s'est modérée en 2009 à cause du ralentissement économique et du refroidissement subséquent du marché du travail. En 2010 et 2011, le revenu s'accroîtra à un rythme plus soutenu, à l'instar de l'activité économique.
Le solde migratoire	Selon les prévisions, le solde migratoire se maintiendra à des niveaux relativement élevés en 2010 et 2011. L'amélioration du marché de l'emploi fera augmenter la migration nette cette année et l'an prochain.
L'accroissement naturel de la population	Le faible taux de natalité est le principal facteur responsable du ralentissement de l'accroissement naturel de la population (excédent des naissances sur les décès), lequel modérera la demande d'habitations neuves à moyen et à long terme.
Le marché de la revente	Les ventes de logements existants ont repris de la vigueur en 2009. De ce fait, le marché a cessé d'avantager les acheteurs et s'est mis à favoriser les vendeurs. Au fil des mois en 2010, les marchés sont devenus de plus en plus équilibrés, une tendance qui devrait persister en 2011.
Les taux d'inoccupation	La concurrence accrue livrée par le marché des copropriétés et les modestes volumes de construction de logements locatifs auront sur les taux d'inoccupation un effet qui sera atténué par la forte demande de logements locatifs, laquelle sera favorisée par le nombre élevé d'immigrants. Les taux d'inoccupation dans les grandes agglomérations du Canada demeureront donc relativement stables cette année et l'an prochain.
Les mesures annoncées au sujet de l'assurance prêt hypothécaire garantie par le gouvernement	Ces mesures modéreront l'activité sur le marché de l'habitation. Compte tenu de la majoration des taux hypothécaires utilisés pour déterminer l'admissibilité des emprunteurs à l'assurance, certains acheteurs éventuels devront épargner davantage pour constituer une mise de fonds plus importante et seront donc contraints de reporter leur projet d'acquérir une habitation, tandis que d'autres pourraient choisir d'acheter un logement plus petit et moins cher. Quant aux acheteurs qui désirent investir dans un ensemble de logements locatifs d'au plus quatre unités, certains devront eux aussi économiser davantage pour la mise de fonds.

Colombie-Britannique

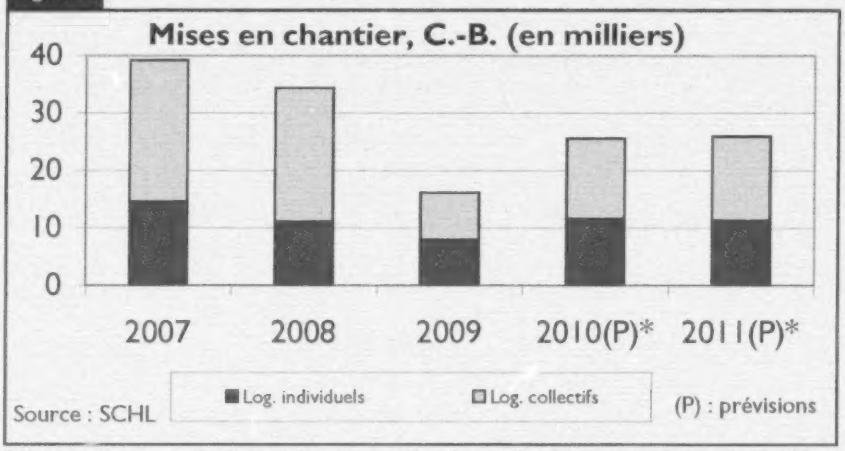
Aperçu

En Colombie-Britannique, l'activité devrait se stabiliser l'an prochain sur le marché de l'habitation, de sorte que les mises en chantier s'approcheront de leur moyenne des dix dernières années. La progression de l'emploi et du revenu, conjuguée aux bas taux hypothécaires, continuera de stimuler le marché de la revente en 2011. Vu la stabilité accrue du marché de la revente, les mises en chantier devraient se chiffrer entre 21 600 et 29 800 l'an prochain. Cette fourchette de prévisions tient compte de la variabilité possible des perspectives économiques pour 2011. Une croissance de l'économie plus forte que prévu, ou des taux hypothécaires plus bas que ce à quoi on s'attend, pourraient faire en sorte que le nombre de mises en chantier se situera dans le haut de la fourchette. Les prévisions ponctuelles le situent à 25 900 pour 2011, soit légèrement au-dessus du niveau attendu en 2010, c'est-à-dire 25 500.

L'expansion de l'emploi à temps plein cette année alimentera la demande de logements pour propriétaire-occupant l'an prochain. Le salaire hebdomadaire moyen dans la province augmente plus rapidement que la moyenne nationale. Le marché du travail de la Colombie-Britannique est plus dynamique que celui des autres provinces, un important facteur qui y fera croître l'afflux de migrants interprovinciaux.

La construction résidentielle s'intensifiera sous l'effet de la demande générée par la croissance du nombre de ménages. Selon les estimations de la SCHL, il se créera annuellement entre 28 000 et 30 000 ménages en 2010 et 2011 dans la province, un gain qui sera supérieur au volume des mises en chantier d'habitations. On s'attend donc à ce que les constructeurs accélèrent leur cadence de production pour répondre à cette demande, à mesure que la conjoncture du marché de la revente s'améliorera l'an prochain.

Figure 1



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 25 500 pour 2010 et de 25 900 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 24 200 et 26 700 pour 2010, et entre 21 600 et 29 800 pour 2011.

Depuis deux ans, la situation du marché de la revente fluctue dans la province, mais elle devrait se stabiliser à mesure que le contexte économique deviendra plus favorable. Le volume des transactions a suivi une tendance à la baisse, mais il cessera de diminuer d'ici la fin de l'année. Selon les prévisions, le prix moyen des logements existants régressera au deuxième semestre de 2010, le marché étant acheteur. En 2011, les prix MLS® devraient connaître une modeste hausse, mais leur moyenne annuelle restera près de celle de 2010 en raison de l'offre abondante qu'on s'attend à enregistrer en début d'année. Vu que les taux hypothécaires resteront plutôt stationnaires et que le prix des logements fléchira au début de 2011, le nombre de reventes devrait augmenter l'an prochain.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : En 2010 et 2011, le volume annuel des mises en chantier de maisons individuelles égalera la moyenne des dix dernières années. La concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, pèsera sur le rendement du segment des maisons individuelles neuves au cours des six prochains mois.

Mises en chantier, logements collectifs : Les mises en chantier d'appartements en copropriété et de maisons en rangée sont en hausse; leur nombre devrait atteindre 14 700 l'an prochain. Les constructeurs continuent de se concentrer sur la production d'ensembles résidentiels de petite taille qu'ils peuvent mettre en marché graduellement.

Reventes : Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du MLS® devraient augmenter l'an prochain. On prévoit que leur nombre continuera de cadrer avec la croissance de l'emploi et de la population : il avoisinera 80 000 en 2011, après être descendu à 75 000 en 2010.

Prix : Le prix MLS® moyen sur le marché de la revente de la Colombie-Britannique, qui s'élevait à 492 619 $ à la fin de 2009, s'établira à 486 000 $ d'ici le quatrième trimestre de 2010. La conjoncture du marché de la revente devrait gagner en équilibre en 2011, à mesure que les logements nouvellement inscrits trouveront preneur et que la demande sera ravivée par la progression de l'emploi et du revenu réel. Selon les prévisions, les prix de revente s'accroîtront modérément en 2011, mais leur moyenne annuelle restera près de celle de 2010.

Alberta

Aperçu

En Alberta, le taux de progression du produit intérieur brut réel se chiffrera à 2,8 % cette année et à 3,3 % en 2011, selon les prévisions. La création d'emplois et la vigueur accrue du marché du travail l'an prochain seront à l'origine de l'accélération de la croissance économique.

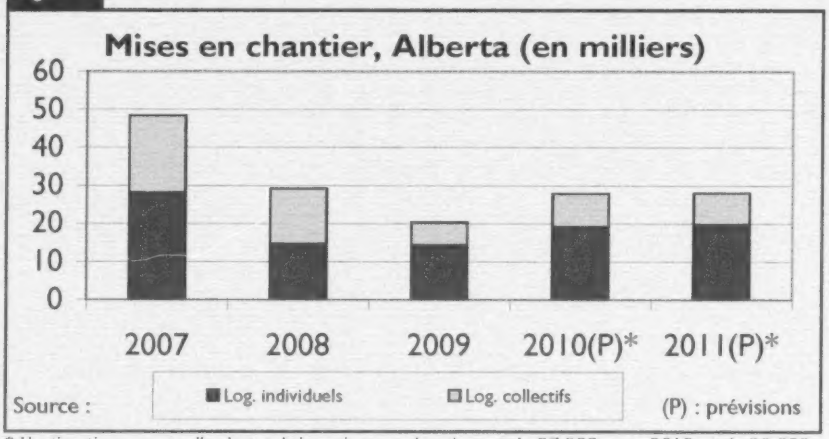
Les perspectives liées à l'exploitation des sables bitumineux ont continué de s'améliorer au cours du dernier trimestre, puisque des milliards de dollars d'investissements ont été rétablis. En 2010, les activités de forage ont plus que doublé en regard de 2009, année où elles avaient été au ralenti.

L'emploi reprend lentement de la vigueur en Alberta, mais il n'a pas encore renoué avec ses niveaux d'avant le ralentissement économique. On prévoit que la croissance de l'emploi sera modeste d'ici la fin de l'année et qu'elle sera un peu plus forte en 2011. Sa lenteur de cette année a nui au bilan de la migration interprovinciale, qui devrait s'améliorer en 2011 en même temps que se multiplieront les occasions d'emploi. La migration internationale restera forte et contribuera à l'expansion démographique de la province.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Pour éviter une éventuelle hausse des stocks, les constructeurs ralentiront leur cadence de production d'ici la fin de 2010, avant de l'accélérer graduellement en 2011. Malgré la modération de l'activité attendue d'ici la fin de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles seront en 2010 supérieures de près du tiers à leur niveau de 2009. Le marché favorise les acheteurs dans toutes les régions de l'Alberta, une conjoncture qui devrait se maintenir durant les prochains mois. Le raffermissement du marché du travail, caractérisé par la croissance de l'emploi et des salaires, stimulera les ventes d'habitations neuves. En 2011, le marché gagnera en équilibre, de sorte que les mises en chantier de maisons individuelles connaîtront une croissance modeste.

Figure 2



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 27 900 pour 2010 et de 28 000 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 26 600 et 29 200 pour 2010, et entre 24 300 et 32 900 pour 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : Le recul des mises en chantier de logements collectifs survenu en 2009 a permis de réduire les stocks, mais l'augmentation de la production en 2010 a fait remonter ces derniers près de leur précédent sommet. On commence à offrir des incitatifs monétaires sur le marché, ce qui aidera à faire croître la demande. Les mises en chantier de logements collectifs devraient augmenter beaucoup en 2010 par rapport à 2009, pour se chiffrer à 8 750. Malgré cela, elles resteront nettement inférieures à leur moyenne à long terme. La nécessité de gérer les stocks et la faiblesse persistante de la production d'appartements limiteront les mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre régressera quelque peu en 2011, selon les prévisions.

Reventes : Le nombre de transactions sur le marché de la revente continue de se replier cette année : de 57 786 en 2009, il descendra à 47 900 en 2010. Le rythme des ventes devrait rester plutôt stable d'ici la fin de l'année, pour ensuite s'accélérer en 2011. La conjoncture du marché, actuellement favorable aux acheteurs, évoluera vers son point d'équilibre mais ne l'atteindra probablement pas avant le printemps prochain. La demande sera soutenue par l'expansion économique et par la croissance de l'emploi et des salaires. Dans l'ensemble, le nombre de ventes de logements existants en 2011 devrait s'approcher de son niveau de 2010.

Prix : Le prix MLS® moyen s'établira à 348 875 $ d'ici le quatrième trimestre de 2010. Il était un peu plus élevé (357 224 $) à la fin de 2009. Ces derniers temps, la demande s'est repliée et l'offre est soutenue, de sorte que la conjoncture du marché s'est détendue dans la plupart des grands centres de l'Alberta. En 2011, le prix moyen augmentera quelque peu.

Saskatchewan

Aperçu

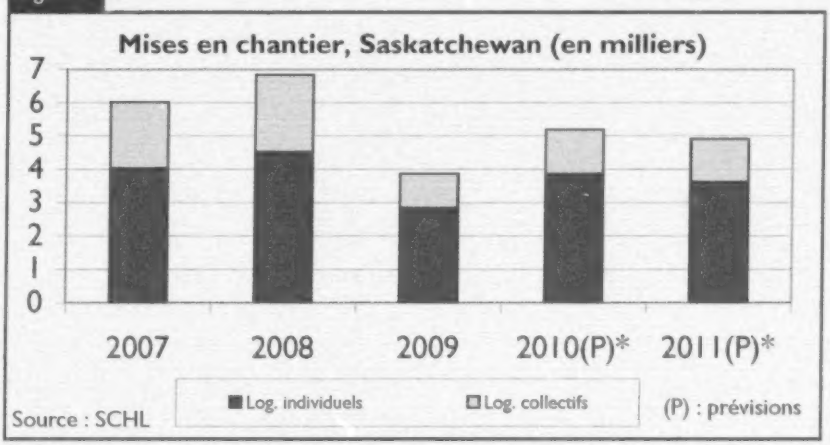
Selon les prévisions, le produit intérieur brut réel de la Saskatchewan connaîtra une croissance de 3,0 % en 2010 et de 3,2 % en 2011. La province bénéficie des prix accrus du pétrole cette année et d'une forte augmentation des activités de forage. Les exportations sont elles aussi en hausse; leurs volumes sont élevés dans le domaine de l'énergie et devraient continuer de progresser en 2011.

Le marché du travail de la Saskatchewan prend de l'expansion. La croissance de l'emploi devrait maintenir le taux de chômage près de la barre des 5 % cette année et le faire descendre un peu en dessous de ce niveau en 2011. La faible proportion de chômeurs enregistrée récemment a contribué à faire monter les salaires dans la province et à stimuler les dépenses de consommation. Le marché du travail relativement attrayant de la province a favorisé la hausse de la migration interprovinciale et internationale. Le solde migratoire de la Saskatchewan a atteint un niveau record en 2009 et devrait rester élevé cette année et l'an prochain. La migration et la formation de ménages alimenteront la demande de logements durant la période prévisionnelle.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : En Saskatchewan, les mises en chantier de maisons individuelles continuent de soutenir la reprise de la construction résidentielle. Elles constitueront à peu près les trois quarts des mises en chantier d'habitations dans la province cette année, soit plus que leur proportion moyenne des dix dernières années, laquelle s'établit à 68 %. L'activité devrait diminuer en 2011 : les constructeurs couleront les fondations de 3 600 maisons individuelles dans la province.

Figure 3



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 5 175 pour 2010 et de 4 900 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 4 900 et 5 600 pour 2010, et entre 3 900 et 6 000 pour 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : Dans le segment des logements collectifs, les constructeurs saskatchewannais ont mis davantage d'unités en chantier cette année pour répondre à la demande accrue. On s'attend donc à ce que 1 325 logements collectifs soient commencés dans la province en 2010, c'est-à-dire plus que les 1 037 entamés en 2009. En 2011, les mises en chantier dans ce segment devraient se replier légèrement pour se chiffrer à 1 300.

Reventes : Les ventes MLS® ont ralenti par rapport au niveau relativement élevé qu'elles avaient atteint durant l'été 2009. Leur nombre en 2010 devrait donc être inférieur à celui de l'an dernier. Grâce à l'amélioration du marché du travail, à l'augmentation des salaires et à la migration, le nombre de ventes MLS® montera à 10 800 en 2011.

Prix : Parce que le marché sera équilibré, le prix des logements existants en Saskatchewan connaîtra une légère hausse durant la période visée par les prévisions. Le nombre d'unités à vendre sur le marché devrait rester élevé pendant le reste de l'année et au début de l'an prochain. Ainsi, le prix MLS® moyen montera à 239 900 $ en 2010 et à 246 200 $ en 2011.

Manitoba

Aperçu

Au Manitoba, le produit intérieur brut réel devrait croître de 2,6 % en 2010 et de 2,9 % en 2011. Les dépenses de consommation ont été soutenues par la vitalité du marché du travail. Le taux de chômage, relativement bas en 2010, diminuera en 2011 grâce à la croissance de l'emploi et de l'économie.

Le Manitoba continue d'attirer des migrants internationaux, ce qui favorisera la demande de logements en 2011. L'afflux de migrants étrangers devrait augmenter durant la période visée par les prévisions et restera la principale source de nouveaux arrivants dans la province. Les gains réalisés du côté de la migration internationale seront amoindris par les faibles pertes accusées par le solde migratoire interprovincial. Néanmoins, le bilan migratoire global du Manitoba devrait demeurer élevé et toucher un nouveau sommet en 2011.

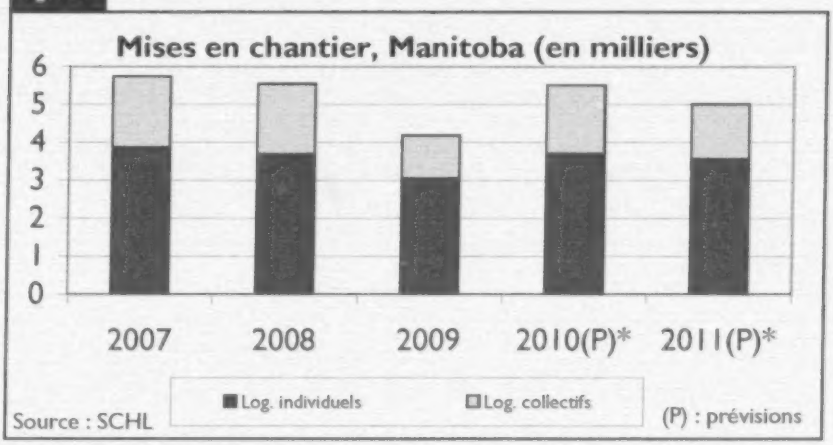
La croissance économique et la création d'emplois, conjuguées à l'afflux record de migrants, ont soutenu la demande de logements de propriétaire-occupant et maintenu les taux d'inoccupation des logements locatifs à un bas niveau.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles montera à 3 700 en 2010 et terminera ainsi l'année près de son niveau de 2007. Puisque l'économie devrait continuer de prendre de l'expansion et que l'emploi sera en hausse, le marché du neuf restera assez dynamique en 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : Stimulée par le niveau toujours bas des taux d'inoccupation, la construction d'appartements locatifs a été le moteur de l'activité dans le segment des logements collectifs à Winnipeg et elle a été très vigoureuse jusqu'à présent cette année. Les mises en chantier de logements collectifs dans ce centre, qui représentent l'essentiel de l'activité enregistrée dans le secteur de la construction résidentielle au Manitoba, devraient se chiffrer à 1 800 en 2010, alors qu'elles se sont élevées à 1 132 en 2009. Il sera difficile de réaliser des gains à ce chapitre l'an prochain, mais l'activité restera forte, car les stocks devraient s'écouler rapidement auprès des éventuels locataires qui seront à la recherche d'un logement dans ce marché locatif serré.

Figure 4



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 5 500 pour 2010 et de 5 000 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 4 900 et 5 900 pour 2010, et entre 4 000 et 6 000 pour 2011.

Reventes : Le nombre de reventes accusera en 2010 une autre légère baisse annuelle. En revanche, il commencera à remonter graduellement en 2011 vers son niveau de 2008. L'expansion démographique continuera d'alimenter la demande, mais cette dernière se refroidira du côté des accédants à la propriété, acheteurs les plus sensibles à la variation des prix. Les inscriptions augmentent quelque peu mais restent près de leurs niveaux les plus bas jamais enregistrés.

Prix : La récente hausse des prix sur le marché de la revente du Manitoba et le climat économique favorable inciteront les propriétaires à mettre leur logement en vente pour acheter une habitation d'un cran supérieur. Résultat : les inscriptions courantes se multiplieront en 2010 et 2011 et viendront alléger les pressions à la hausse sur les prix. Le marché, favorable aux vendeurs cette année, devrait devenir de plus en plus équilibré à l'avenir. Les prix verront leur progression ralentir l'an prochain : ils enregistreront un faible taux de croissance à un chiffre.

Ontario

Aperçu

En Ontario, la construction résidentielle a connu une forte reprise. De 50 370 en 2009, le nombre de mises en chantier d'habitations montera à 59 900 en 2010. Il a toutefois diminué par rapport aux niveaux élevés enregistrés au début de l'année, tout comme le volume des ventes de logements existants. La baisse du nombre d'accédants à la propriété a refroidi le marché, mais l'augmentation de l'immigration, de l'emploi et du revenu fera en sorte que l'activité restera stable en 2011 dans le secteur de l'habitation en Ontario.

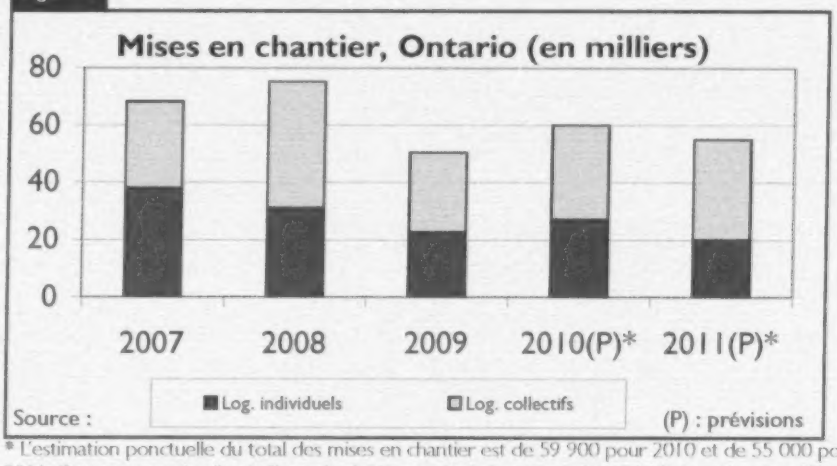
La vive demande mondiale de biens manufacturés et le bas niveau des stocks de produits finis ont incité les entreprises à accélérer la production dans les grandes branches du secteur des biens en Ontario. En conséquence, l'économie ontarienne a été le moteur de la reprise au Canada. En 2010, le PIB réel de la province devrait croître de 3,5 %.

Depuis quelques années inférieure à son taux moyen antérieur, l'expansion démographique de l'Ontario va s'amplifier un tant soit peu en 2010, sous l'influence d'une immigration accrue et d'une diminution des flux migratoires vers l'Ouest canadien. Cependant, on s'attend à ce que les perspectives de l'économie et de l'emploi soient inférieures à la moyenne canadienne en 2011. En conséquence, l'afflux de migrants d'autres provinces ralentira.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Les mises en chantier dans ce segment ont été le moteur de la reprise de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. En raison de l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée, il se peut que des fondations aient été coulées plus tôt que prévu, ce qui fera diminuer le nombre d'habitations qui seront commencées durant la seconde moitié de l'année. Dans l'ensemble, les mises en chantier de maisons individuelles augmenteront cette année pour se chiffrer à 27 000; leur rythme ralentira au deuxième semestre de 2010 et en 2011.

Figure 5



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 59 900 pour 2010 et de 55 000 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 57 000 et 62 200 pour 2010, et entre 46 500 et 63 800 pour 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : Au total, 32 900 logements collectifs seront commencés en 2010, soit plus qu'en 2009. L'activité sera stimulée par la vigueur des segments des maisons en rangée et des appartements. De plus, le resserrement du taux d'inoccupation des appartements locatifs favorisera la construction de ce type de logement. Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier de logements collectifs s'élèvera à 35 000 en 2011.

Reventes : Après avoir atteint un niveau record plus tôt cette année, les ventes de logements existants ont ralenti en Ontario : elles connaîtront une légère baisse de 2,1 % en 2010 et se chiffreront à 191 800. Leur rythme actuel cadre mieux avec les facteurs économiques fondamentaux. La vigueur des reventes plus tôt cette année s'explique par le fait que les acheteurs éventuels ont décidé de procéder plus tôt que prévu à l'achat d'un logement. Les ventes MLS® se stabiliseront d'ici la fin de 2010 et afficheront une modeste croissance en 2011.

Prix : Le refroidissement de la demande et le niveau élevé des inscriptions ont fait passer le marché de la revente à son point d'équilibre en Ontario. Le prix moyen des logements montera à 342 600 $ cette année et se stabilisera en 2011.

Québec

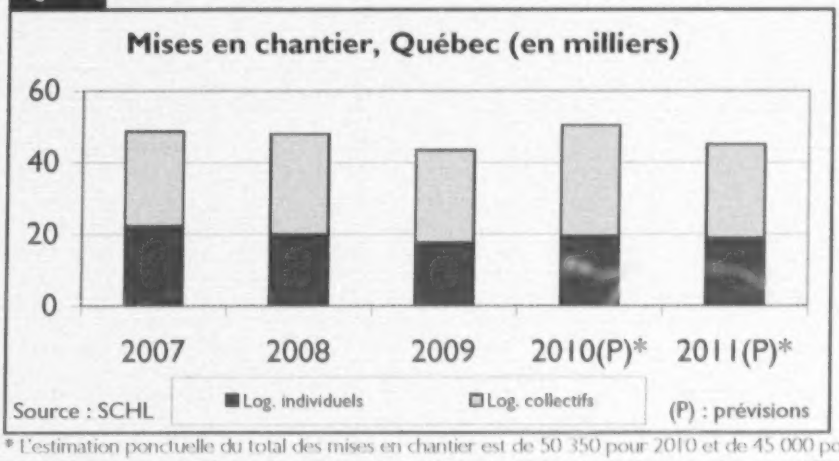
Aperçu

Le renforcement de l'économie, les conditions d'emprunt favorables et l'afflux constant de migrants continueront de soutenir le marché de l'habitation au Québec en 2010 et 2011. En plus des fonds publics consacrés à des travaux d'infrastructure, les dépenses des ménages et les investissements du secteur privé se sont accrus, tandis que les exportations ont bien réagi à la récente amélioration de la demande mondiale. En conséquence, l'économie de la province devrait croître de 3,0 % en 2010 puis un peu moins, soit de 2,4 %, en 2011. Divers facteurs démographiques viendront soutenir le marché de l'habitation au Québec l'an prochain. La hausse du solde migratoire continuera d'avoir une incidence favorable sur les marchés des logements locatifs et de la revente. En outre, le vieillissement de la population et la récente remontée du taux de natalité inciteront sans doute des ménages à revoir leurs besoins de logement.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Ces derniers temps, la construction de maisons individuelles a profité de l'amélioration de la conjoncture économique et financière, de même que de la diminution de l'offre de ce type d'habitation. Toutefois, la détente du marché de la revente allégera les pressions qui s'exerçaient sur les constructeurs. Environ 19 000 maisons individuelles seront commencées en 2011, et l'activité fléchira encore davantage dans les années suivantes, car la tendance veut que l'on construise de plus en plus de logements relativement abordables et d'ensembles résidentiels de forte densité.

Figure 6



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 50 350 pour 2010 et de 45 000 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 47 800 et 52 600 pour 2010, et entre 37 500 et 52 000 pour 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : Après avoir fortement rebondi en 2010, le nombre de mises en chantier de logements collectifs retrouvera en 2011 un rythme plus susceptible de se maintenir. Vu le niveau élevé de l'offre d'appartements en copropriété et le ralentissement de la croissance démographique chez les personnes de 75 ans et plus, les mises en chantier de logements collectifs diminueront en 2011. Néanmoins, la tendance favorisant la construction d'ensembles de ce type contribuera à faire en sorte que leur nombre frôlera la barre des 26 000 unités l'an prochain.

Reventes : Après une remarquable reprise en 2009, qui s'est poursuivie au premier trimestre de 2010, le nombre de ventes MLS® s'est replié. Il devrait toutefois rester stable en 2011. Les ventes de copropriétés existantes (maisons en rangée ou appartements) seront une composante importante de l'activité sur le marché de la revente. Le nombre de transactions enregistrées au MLS® dépassera 80 000 en 2011.

Prix : Associé au gonflement de l'offre, le repli de la demande de logements existants atténuera les pressions à la hausse qui s'exerceront sur les prix durant l'année qui vient. Le retour à un marché plus équilibré se traduira par une progression modeste des prix de revente au deuxième semestre de 2010. L'an prochain, le prix MLS® moyen devrait croître de 2,5 %..

Nouveau-Brunswick

Aperçu

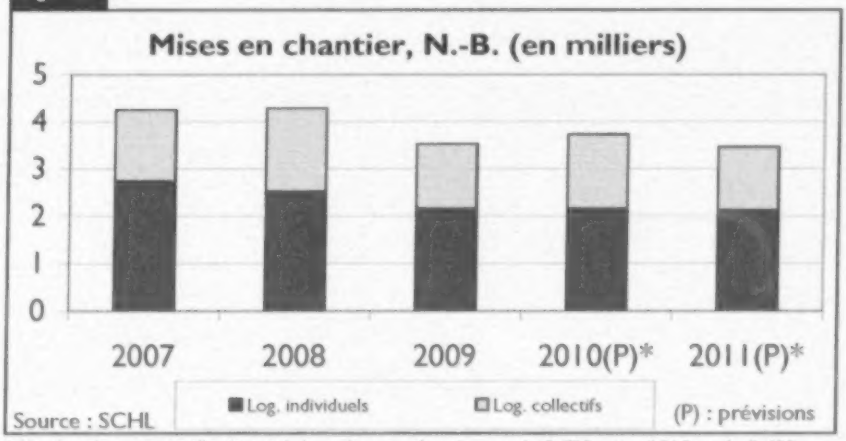
L'expansion économique du Nouveau-Brunswick restera fortement liée aux dépenses en immobilisations, principalement à celles qui seront effectuées dans le secteur de l'énergie, y compris du côté des sources d'énergie renouvelable. Le rendement de l'économie néo-brunswickoise dépend aussi de la croissance économique des États-Unis, le plus important partenaire commercial de la province. On prévoit donc que l'augmentation du PIB provincial sera modérée en 2010 et ralentira quelque peu en 2011 : elle devrait se chiffrer successivement à 1,5 % et à 1,4 %.

Le dynamisme de la reprise économique observé au premier semestre de 2010 devrait se calmer graduellement durant la deuxième moitié de l'année. L'augmentation des dépenses en immobilisations, notamment celles effectuées dans les infrastructures par la province et les municipalités, contribuera à la croissance positive de l'économie du Nouveau-Brunswick. Cependant, l'incertitude récente concernant les perspectives mondiales a modéré les perspectives économiques.

Les dépenses de consommation ne vont apporter qu'un léger soutien à la croissance, car les perspectives du marché du travail continuent d'être modestes.

La migration infraprovinciale demeurera le principal moteur de la construction résidentielle dans les grands centres urbains de la province, y compris Moncton, Saint John et Fredericton. Dans l'ensemble, la croissance démographique sera modérée, de sorte que la demande de logements se déplacera quelque peu durant la période visée par les prévisions.

Figure 7



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 3 725 pour 2010 et de 3 455 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 3 520 et 3 950 pour 2010, et entre 3 200 et 3 705 pour 2011.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : L'emploi, qui récemment se situait à un niveau record ou quasi record dans les centres urbains de la province, devrait continuer de diminuer en 2010 et 2011. L'effet stimulant de l'afflux constant de migrants dans certaines grandes agglomérations sera atténué par l'affaiblissement de l'emploi. Résultat : les mises en chantier d'habitations se replieront en 2011. Il se construira 2 150 maisons individuelles cette année et 2 125 autres l'an prochain.

Mises en chantier, logements collectifs : Dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, le segment des logements collectifs devrait enregistrer un rendement élevé en 2010. Moncton continue de se démarquer dans la province au chapitre des mises en chantier de jumelés. Grâce au rebond de la production d'appartements, le nombre total de mises en chantier de logements collectifs dépassera celui de 2009. Fredericton et Saint John aussi connaîtront de bons résultats en 2010, la construction d'appartements étant soutenue. L'an prochain cependant, le rendement devrait être inférieur à celui de cette année. En somme, le nombre de mises en chantier de logements collectifs dans la province s'élèvera à 1 575 en 2010, avant de descendre à 1 330 en 2011.

Reventes : Le marché de la revente, qui a enregistré d'importants gains en glissement annuel au début de 2010, a vu la demande diminuer durant l'été. En même temps, il est resté favorable aux acheteurs potentiels cette année, vu que les taux hypothécaires sont toujours bas. Néanmoins, la demande globale ne devrait pas augmenter en 2010, ni en 2011. Selon les prévisions, les ventes MLS® seront au nombre de 6 750 en 2010 et diminueront à nouveau en 2011 pour se chiffrer à 6 500.

Prix : Le nombre de nouvelles inscriptions ayant été élevé en 2010 et la demande de logements existants, réduite, la croissance des prix a été limitée dans certains centres urbains cette année. En conséquence, la progression des prix MLS® devrait ralentir en 2010 et 2011 en regard des années passées, mais rester positive : le prix moyen montera à 159 000 $ cette année et à 161 250 $ l'an prochain, selon les prévisions.

Nouvelle-Écosse

Aperçu

L'expansion économique se poursuivra en Nouvelle-Écosse durant la période prévisionnelle, grâce aux investissements qui continuent d'affluer dans le secteur de l'énergie et d'autres secteurs connexes. En même temps, les perspectives de croissance dans le secteur de l'exploitation énergétique au large des côtes dépendent de la poursuite de la hausse des prix de l'énergie, lesquels ont augmenté au premier semestre de 2010.

En Nouvelle-Écosse, l'expansion économique sera modeste : elle devrait atteindre 1,6 % en 2010 et 1,5 % en 2011. Les investissements dans le secteur non résidentiel restent l'un des principaux facteurs de croissance, quoique les sommes qui y sont consacrées commenceront à diminuer en 2011, selon les prévisions.

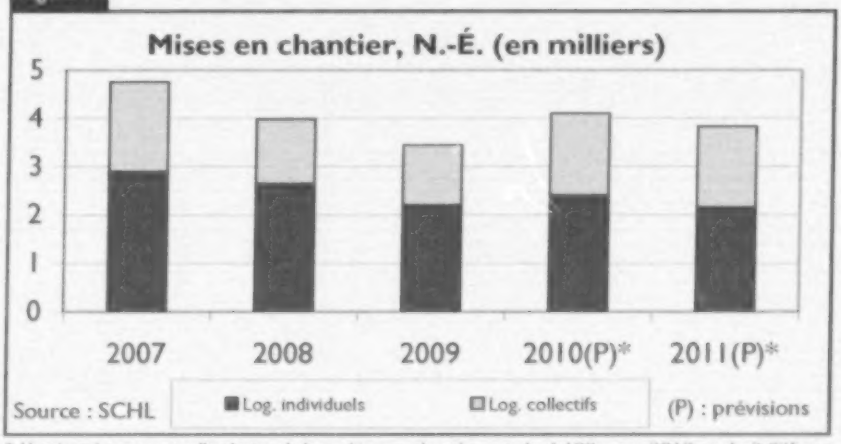
On peut s'attendre à ce que bon nombre de chantiers de moindre envergure à Halifax alimentent l'activité économique dans la capitale, laquelle reste le principal moteur de l'expansion en Nouvelle-Écosse. Par contre, faute d'une amélioration substantielle des marchés l'activité aux États-Unis, les perspectives de croissance de la province demeureront modérées.

Les taux d'emprunt avantageux et le retour d'une croissance positive de l'emploi aideront à stabiliser le secteur de l'habitation et l'économie provinciale. Les changements apportés récemment à la TVH pourraient modérer la croissance.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Au premier semestre de 2010, la construction de maisons individuelles s'est beaucoup accrue par rapport à l'an dernier. Au troisième trimestre cependant, elle a diminué en regard de la même période en 2009. Le nombre de mises en chantier dans ce segment montera à 2 400 en 2010 puis descendra à 2 150 en 2011.

Figure 8



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 4 100 pour 2010 et de 3 825 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 3 875 et 4 300 pour 2010, et entre 3 525 et 4 125 pour 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : Durant les trois premiers trimestres de 2010, les mises en chantier de logements collectifs ont plus que doublé en glissement annuel, un résultat qui s'explique surtout par la forte hausse de la construction d'appartements, particulièrement à Halifax. L'activité ralentira au quatrième trimestre, de sorte que 1 700 unités auront été commencées en 2010. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs restera à peu près au même niveau en 2011 : il s'établira à 1 675.

Reventes : En Nouvelle-Écosse, les ventes de logements existants ont été fortes durant les quatre premiers mois de l'année, car la demande a été soutenue par l'amélioration de l'économie et le très bas niveau (quasi record) des taux d'intérêt. Cependant, les reventes ont diminué à la fin du printemps et durant l'été, en regard de 2009. Résultat : leur nombre s'élèvera à environ 10 000 en 2010 puis descendra à 9 900 en 2011.

Prix : : Dans la province, la demande soutenue d'habitations de prix supérieur à la moyenne après le troisième trimestre de 2010 devrait faire monter à environ 209 500 $ le prix moyen de revente cette année. En 2011, le prix MLS® moyen augmentera de 2,6 %, selon les prévisions.

Île-du-Prince-Édouard

Aperçu

L'économie de l'Île continuera de croître à un rythme modéré durant la période visée par les prévisions. Les secteurs de la technologie de l'information et des biosciences continueront de jouer un rôle de plus en plus important sur le plan de la diversification économique de la province.

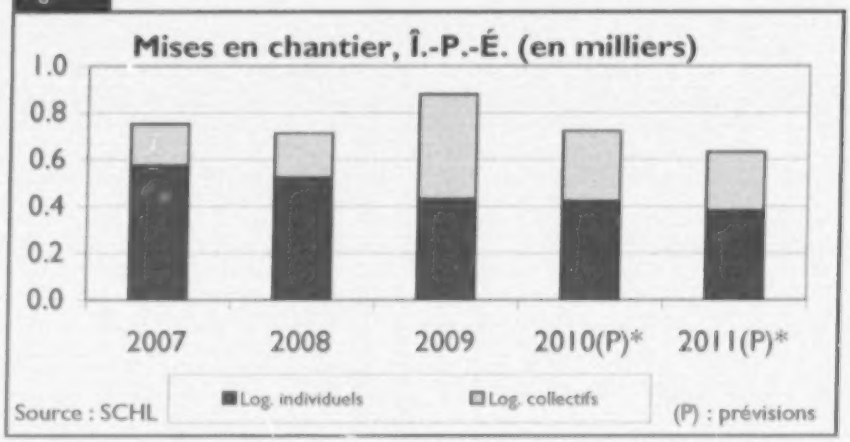
Les principaux défis en 2010 ont été la baisse de la demande de pommes de terre et le recul des prix des crustacés. Le tourisme aussi a diminué quelque peu cette année en raison de l'économie relativement faible des États-Unis et de la vigueur du dollar canadien.

L'industrie aérospatiale de l'Île est un autre secteur qui poursuit son expansion. L'amélioration de la conjoncture de l'emploi favorisera la croissance économique en 2011. L'expansion de l'économie provinciale devrait se chiffrer à 1,8 % en 2010 et à 1,5 % en 2011. Elle continuera d'être soutenue par les dépenses provinciales en immobilisations, bien que l'effet stimulant de ces dépenses sur la croissance globale diminuera à compter de 2011.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : La construction de maisons individuelles diminuera quelque peu cette année, à mesure que le dynamisme hérité de l'année 2009 commencera à s'essouffler. L'emploi record, surtout alimenté par la construction, a insufflé une certaine vigueur à la demande d'habitations en tous genres. Cependant, contrairement aux dernières années, la construction de logements sans commande préalable, par opposition aux logements bâtis sur plan, a fait croître les stocks d'unités invendues. Il devrait en résulter un ralentissement au quatrième trimestre et une faible baisse en 2010 et 2011, années où les mises en chantier de maisons individuelles seront au nombre de 420 et de 380, respectivement, selon les prévisions.

Figure 9



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 720 pour 2010 et de 630 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 690 et 760 pour 2010, et entre 575 et 675 pour 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : La situation est semblable du côté des ensembles résidentiels. Les taux d'inoccupation des appartements à Charlottetown devraient grimper, car des logements neufs viendront progressivement faire grossir l'offre sur le marché locatif. On peut donc s'attendre à ce que les mises en chantier de logements collectifs en 2010 et 2011 se chiffrent respectivement à 300 et 250

Reventes : Le nombre de ventes MLS® dans la province devrait accuser un léger recul pour la deuxième année de suite. Comme la plupart des autres provinces, l'Île-du-Prince-Édouard a vu ses ventes MLS® toucher un sommet en 2007, pour ensuite diminuer graduellement. Selon les prévisions, le nombre de transactions descendra à 1 300 en 2010 et à 200 en 2011.

Prix : Le prix MLS® moyen devrait rester stable cette année; la tendance actuelle laisse entrevoir un très léger repli. La hausse du nombre d'inscriptions sur le marché de la revente, conjuguée à la baisse des stocks d'habitations neuves, limitera la croissance des prix l'an prochain. Le prix MLS® moyen devrait se chiffrer à 145 500 $ d'ici la fin de 2010 et à 146 000 $ en 2011.

Terre-Neuve-et-Labrador

Aperçu

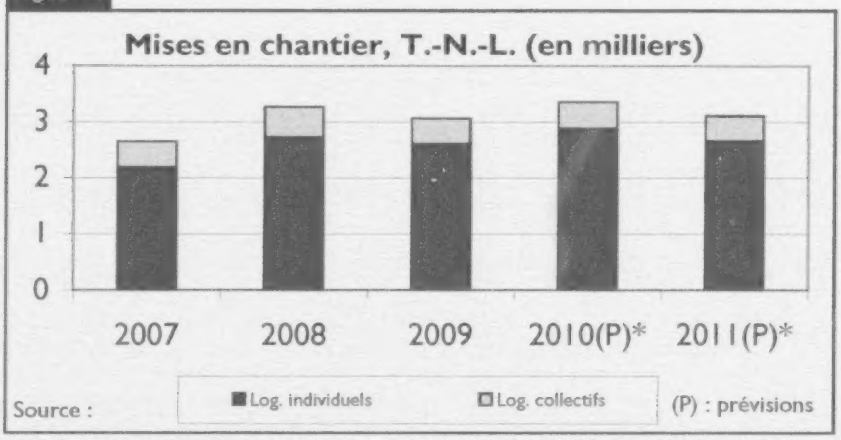
À Terre-Neuve-et-Labrador, la croissance restera principalement tributaire des secteurs de l'énergie et des mines. Plusieurs grands travaux d'immobilisations continueront d'être une source de tonus pour l'économie locale, en plus de contribuer aux perspectives positives. Les consommateurs seront aussi des intervenants clés dans l'expansion économique durant la période de prévision. On s'attend donc à ce que la croissance du PIB provincial se chiffre à 3,9 % en 2010 et à 3,0 % en 2011.

La progression des prix des produits de base est un autre facteur ayant donné un coup de pouce aux sociétés d'exploitation minière dans la région intérieure de la province, dont la production a commencé à revenir à des niveaux plus normaux. Par ailleurs, la hausse du revenu est plus forte à Terre-Neuve-et-Labrador que dans les trois autres provinces atlantiques, ce qui a contribué à soutenir les dépenses de consommation et le rendement du marché de l'habitation, lequel a dépassé les attentes cette année.

En outre, on s'attend à ce que la demande grandissante provenant des aînés et le resserrement du marché locatif limitent la baisse des mises en chantier de logements collectifs durant la période visée par les prévisions.

La diminution naturelle de la production pétrolière au large des côtes restreindra la progression du PIB en 2010 et 2011. En revanche, la hausse des redevances que la province recueille fera contrepoids à l'effet des baisses de production et sera un facteur de croissance économique. Le programme de dépenses d'infrastructure de la province sera une autre source d'expansion.

Figure 10



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 3 350 pour 2010 et de 3 105 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 3 195 et 3 450 pour 2010, et entre 2 875 et 3 340 pour 2011.

En détail

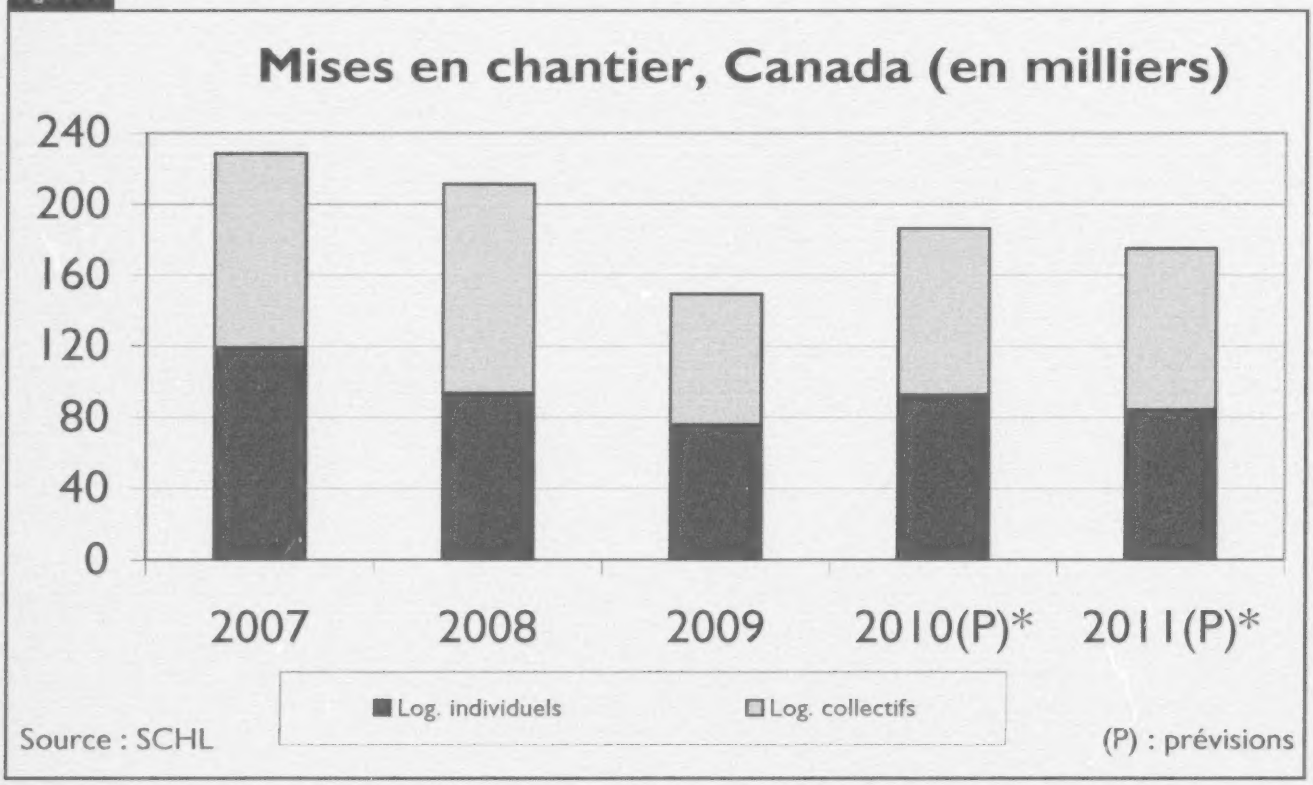
Mises en chantier, logements individuels : L'incertitude économique a contribué au léger repli des mises en chantier de maisons individuelles en 2009. Cependant, l'activité s'est améliorée cette année, surtout dans la région de St. John's. Les bas taux hypothécaires et l'accroissement continu de la population soutiendront le marché des maisons individuelles dans la province. Selon les prévisions, 2 875 fondations seront jetées dans ce segment du marché en 2010 et 2 650 autres en 2011.

Mises en chantier, logements collectifs : Dans le segment des logements collectifs, les mises en chantier augmenteront légèrement en 2010 puis resteront plutôt stables en 2011 : elles se chiffreront respectivement à 475 et à 455. Vu la hausse des coûts de construction et l'allongement des délais d'achèvement, les mises en chantier de maisons individuelles avec appartement au sous-sol sont toujours en perte de vitesse, les acheteurs optant pour des logements individuels moins chers. Le marché local des copropriétés de prix moyen s'est développé plus lentement qu'espéré, mais les ménages de petite taille et le rapide vieillissement de la population continuent de stimuler la demande de ce type d'habitation à St. John's. En 2010 et 2011, les prix élevés des maisons individuelles devraient aussi engendrer une demande accrue chez l'ensemble des acheteurs à faible revenu en quête de solutions plus abordables pour répondre à leurs besoins de logement.

Reventes : Sur le marché des logements existants, où le nombre de ventes a touché un record ces dernières années, la demande restera constante en 2010 et en 2011 et le niveau des stocks se stabilisera. On prévoit que les ventes MLS® dans la province vont croître de 2 % et se chiffrer à 4 500 en 2010, pour ensuite se situer à 4 325 en 2011.

Prix : Sur le marché de la revente, la demande accusera une légère baisse et l'offre sera stable dans la province. Malgré cela, le prix MLS® moyen continuera de progresser durant la période visée par les prévisions, bien que moins rapidement qu'au cours des deux dernières années. Il s'élèvera à 233 125 $ en 2010 et à 241 500 $ en 2011.

Figure 11



*L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 186 200 pour 2010 et de 174 800 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 176 700 et 194 700 pour 2010, et entre 148 000 et 202 300 pour 2011.

Tableau 1 : Total des mises en chantier d'habitations
(nombre** et variation en pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)	2010T3(P)	2010T4(P)	2011T1(P)	2011T2(P)	2011T3(P)	2011T4(P)
T.-N.-L.	**2 498**	**2 234**	**2 649**	**3 261**	**3 057**	**3 350**	**3 105**	**2 100**	**1 700**	**3 200**	**3 250**	**3 100**	**2 870**
%	-13,0	-10,6	18,6	23,1	-6,3	9,6	-7,3	-50,0	-19,0	88,2	1,6	-4,6	-7,4
Î.-P.-É.	**862**	**738**	**750**	**712**	**877**	**720**	**630**	**755**	**625**	**705**	**650**	**625**	**540**
%	-6,2	-14,4	1,6	-5,1	23,2	-17,9	-12,5	-24,5	-17,2	12,8	-7,8	-3,8	-13,6
N.-É.	**4 775**	**4 896**	**4 750**	**3 982**	**3 438**	**4 100**	**3 825**	**3 900**	**3 700**	**3 550**	**4 025**	**4 050**	**3 675**
%	1,2	2,5	-3,0	-16,2	-13,7	19,3	-6,7	-11,4	-5,1	-4,1	13,4	0,6	-9,3
N.-B.	**3 959**	**4 085**	**4 242**	**4 274**	**3 521**	**3 725**	**3 455**	**3 550**	**3 250**	**3 250**	**3 650**	**3 570**	**3 350**
%	0,3	3,2	3,8	0,8	-17,6	5,8	-7,2	-1,4	-8,5	0,0	12,3	-2,2	-6,2
QC	**50 910**	**47 877**	**48 553**	**47 901**	**43 403**	**50 350**	**45 000**	**52 000**	**42 000**	**43 500**	**44 500**	**45 500**	**46 500**
%	-12,9	-6,0	1,4	-1,3	-9,4	16,0	-10,6	-5,3	-19,2	3,6	2,3	2,2	2,2
ONT.	**78 795**	**73 417**	**68 123**	**75 076**	**50 370**	**59 900**	**55 000**	**58 500**	**56 450**	**55 400**	**53 900**	**54 900**	**55 900**
%	-7,4	-6,8	-7,2	10,2	-32,9	18,9	-8,2	-9,9	-3,5	-1,9	-2,7	1,9	1,8
MAN.	**4 731**	**5 028**	**5 738**	**5 537**	**4 174**	**5 500**	**5 000**	**6 600**	**4 500**	**4 825**	**5 023**	**5 075**	**5 075**
%	6,6	6,3	14,1	-3,5	-24,6	31,8	-9,1	13,8	-31,8	7,2	4,1	1,0	0,0
SASK.	**3 437**	**3 715**	**6 007**	**6 828**	**3 866**	**5 175**	**4 900**	**5 700**	**4 800**	**4 700**	**4 850**	**4 850**	**5 198**
%	-9,1	8,1	61,7	13,7	-43,4	33,9	-5,3	11,8	-15,8	-2,1	3,2	0,0	7,2
ALB.	**40 847**	**48 962**	**48 336**	**29 164**	**20 298**	**27 900**	**28 000**	**26 200**	**24 898**	**25 900**	**27 900**	**28 850**	**29 350**
%	12,6	19,9	-1,3	-39,7	-30,4	37,4	0,4	-18,1	-5,0	4,0	7,7	3,4	1,7
C.-B.	**34 667**	**36 443**	**39 195**	**34 321**	**16 077**	**25 500**	**25 900**	**26 100**	**22 200**	**24 400**	**25 500**	**26 500**	**27 200**
%	5,3	5,1	7,6	-12,4	-53,2	58,6	1,6	-1,5	-14,9	9,9	4,5	3,9	2,6
Canada*	**225 481**	**227 395**	**228 343**	**211 056**	**149 081**	**186 200**	**174 800**	**185 405**	**164 123**	**169 430**	**173 248**	**177 020**	**179 658**
%	-3,4	0,8	0,4	-7,6	-29,4	24,9	-6,1	-8,4	-11,5	3,2	2,3	2,2	1,5

Source : SCHL.

(P) : prévisions.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre de mises en chantier d'habitations est de 186 200 en 2010 et 174 800 en 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 176 700 et 194 700 pour 2010 et entre 148 000 et 202 300 pour 2011.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Tableau 2 : Mises en chantier de logements individuels
(nombre** et variation en pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)	2010T3(P)	2010T4(P)	2011T1(P)	2011T2(P)	2011T3(P)	2011T4(P)
T.-N.-L.	**2 005**	**1 864**	**2 184**	**2 725**	**2 606**	**2 875**	**2 650**	**1 800**	**1 500**	**2 750**	**2 750**	**2 650**	**2 450**
%	-10,0	-7,0	17,2	24,8	-4,4	10,3	-7,8	-45,5	-16,7	83,3	0,0	-3,6	-7,5
Î.-P.-É.	**634**	**512**	**573**	**521**	**430**	**420**	**380**	**355**	**325**	**380**	**400**	**375**	**365**
%	-7,0	-19,2	11,9	-9,1	-17,5	-2,3	-9,5	-40,8	-8,5	16,9	5,3	-6,3	-2,7
N.-É.	**3 010**	**2 757**	**2 887**	**2 636**	**2 193**	**2 400**	**2 150**	**2 200**	**2 000**	**2 000**	**2 200**	**2 300**	**2 100**
%	-8,0	-8,4	4,7	-8,7	-16,8	9,4	-10,4	-4,3	-9,1	0,0	10,0	4,5	-8,7
N.-B.	**2 665**	**2 445**	**2 733**	**2 519**	**2 154**	**2 150**	**2 125**	**1 900**	**1 700**	**2 000**	**2 200**	**2 200**	**2 100**
%	-10,3	-8,3	11,8	-7,8	-14,5	-0,2	-1,2	-13,6	-10,5	17,6	10,0	0,0	-4,5
QC	**23 930**	**21 917**	**22 177**	**19 778**	**17 535**	**19 375**	**18 750**	**20 000**	**17 500**	**18 000**	**18 500**	**19 000**	**19 500**
%	-17,1	-8,4	1,2	-10,8	-11,3	10,5	-3,2	0,5	-12,5	2,9	2,8	2,7	2,6
ONT.	**41 682**	**38 309**	**37 910**	**31 108**	**22 634**	**27 000**	**20 000**	**24 000**	**20 950**	**20 400**	**19 400**	**19 900**	**20 400**
%	-14,8	-8,1	-1,0	-17,9	-27,2	19,3	-25,9	-19,5	-12,7	-2,6	-4,9	2,6	2,5
MAN.	**3 709**	**3 552**	**3 857**	**3 690**	**3 042**	**3 700**	**3 550**	**3 600**	**3 100**	**3 425**	**3 575**	**3 575**	**3 625**
%	6,5	-4,2	8,6	-4,3	-17,6	21,6	-4,1	-16,3	-13,9	10,5	4,4	0,0	1,4
SASK.	**2 425**	**2 689**	**4 017**	**4 518**	**2 829**	**3 850**	**3 600**	**3 800**	**3 600**	**3 450**	**3 500**	**3 600**	**3 848**
%	10,6	10,9	49,4	12,5	-37,4	36,1	-6,5	-2,6	-5,3	-4,2	1,4	2,9	6,9
ALB.	**26 684**	**31 835**	**28 105**	**14 716**	**14 344**	**19 150**	**19 700**	**16 600**	**17 300**	**18 100**	**19 700**	**20 250**	**20 750**
%	18,7	19,3	-11,7	-47,6	-2,5	33,5	2,9	-22,8	4,2	4,6	8,8	2,8	2,5
C.-B.	**13 719**	**15 433**	**14 474**	**10 991**	**7 892**	**11 500**	**11 200**	**11 200**	**8 600**	**10 200**	**10 900**	**11 600**	**12 100**
%	-2,4	12,5	-6,2	-24,1	-28,2	45,7	-2,6	-14,5	-23,2	18,6	6,9	6,4	4,3
Canada*	**120 463**	**121 313**	**118 917**	**93 202**	**75 659**	**92 400**	**84 100**	**85 455**	**76 575**	**80 705**	**83 125**	**85 450**	**87 238**
%	-6,7	0,7	-2,0	-21,6	-18,8	22,1	-9,0	-15,3	-10,4	5,4	3,0	2,8	2,1

Source : SCHL.

(P) : prévisions.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre de mises en chantier d'habitations de logements individuels est de 92 400 en 2010 et 84 100 en 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 88 700 et 95 400 pour 2010 et entre 70 100 et 99 300 pour 2011.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Tableau 3 : Mises en chantier de logements collectifs
(nombre** et variation en pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)	2010T3(P)	2010T4(P)	2011T1(P)	2011T2(P)	2011T3(P)	2011T4(P)
T.-N.-L.	**493**	**370**	**465**	**536**	**451**	**475**	**455**	**300**	**200**	**450**	**500**	**450**	**420**
%	-23,1	-24,9	25,7	15,3	-15,9	5,3	-4,2	-66,7	-33,3	125,0	11,1	-10,0	-6,7
Î.-P.-É.	**228**	**226**	**177**	**191**	**447**	**300**	**250**	**400**	**300**	**325**	**250**	**250**	**175**
%	-3,8	-0,9	-21,7	7,9	134,0	-32,9	-16,7	0,0	-25,0	8,3	-23,1	0,0	-30,0
N.-É.	**1 765**	**2 139**	**1 863**	**1 346**	**1 245**	**1 700**	**1 675**	**1 700**	**1 700**	**1 550**	**1 825**	**1 750**	**1 575**
%	22,0	21,2	-12,9	-27,8	-7,5	36,5	-1,5	-19,0	0,0	-8,8	17,7	-4,1	-10,0
N.-B.	**1 294**	**1 640**	**1 509**	**1 755**	**1 367**	**1 575**	**1 330**	**1 650**	**1 550**	**1 250**	**1 450**	**1 370**	**1 250**
%	32,4	26,7	-8,0	16,3	-22,1	15,2	-15,6	17,9	-6,1	-19,4	16,0	-5,5	-8,8
QC	**26 980**	**25 960**	**26 376**	**28 123**	**25 868**	**30 975**	**26 250**	**32 000**	**24 500**	**25 500**	**26 000**	**26 500**	**27 000**
%	-8,8	-3,8	1,6	6,6	-8,0	19,7	-15,3	-8,6	-23,4	4,1	2,0	1,9	1,9
ONT.	**37 113**	**35 108**	**30 213**	**43 968**	**27 736**	**32 900**	**35 000**	**34 500**	**35 500**	**35 000**	**34 500**	**35 000**	**35 500**
%	2,6	-5,4	-13,9	45,5	-36,9	18,6	6,4	-1,7	2,9	-1,4	-1,4	1,4	1,4
MAN.	**1 022**	**1 476**	**1 881**	**1 847**	**1 132**	**1 800**	**1 450**	**3 000**	**1 400**	**1 400**	**1 448**	**1 500**	**1 450**
%	6,9	44,4	27,4	-1,8	-38,7	59,0	-19,5	100,0	-53,3	0,0	3,4	3,6	-3,3
SASK.	**1 012**	**1 026**	**1 990**	**2 310**	**1 037**	**1 325**	**1 300**	**1 900**	**1 200**	**1 250**	**1 350**	**1 250**	**1 350**
%	-36,3	1,4	94,0	16,1	-55,1	27,8	-1,9	58,3	-36,8	4,2	8,0	-7,4	8,0
ALB.	**14 163**	**17 127**	**20 231**	**14 448**	**5 954**	**8 750**	**8 300**	**9 600**	**7 598**	**7 800**	**8 200**	**8 600**	**8 600**
%	2,8	20,9	18,1	-28,6	-58,8	47,0	-5,1	-8,6	-20,9	2,7	5,1	4,9	0,0
C.-B.	**20 948**	**21 010**	**24 721**	**23 330**	**8 185**	**14 000**	**14 700**	**14 900**	**13 600**	**14 200**	**14 600**	**14 900**	**15 100**
%	11,0	0,3	17,7	-5,6	-64,9	71,0	5,0	11,2	-8,7	4,4	2,8	2,1	1,3
Canada*	**105 018**	**106 082**	**109 426**	**117 854**	**73 422**	**93 800**	**90 700**	**99 950**	**87 548**	**88 725**	**90 123**	**91 570**	**92 420**
%	0,7	1,0	3,2	7,7	-37,7	27,8	-3,3	-1,5	-12,4	1,3	1,6	1,6	0,9

Source : SCHL

(P) : prévisions.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre de mises en chantier d'habitations de logements collectifs est de 93 800 en 2010 et 90 700 en 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 88 000 et 99 300 pour 2010 et entre 77 900 et 103 000 pour 2011.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Tableau 4 : Mises en chantier de logements collectifs selon le type (nombre)

		2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)
T.-N.-L.	Jumelés	151	122	133	169	55	50	50
	En rangée	31	39	72	108	92	75	75
	Appartements	311	209	260	259	304	350	330
	Total	493	370	465	536	451	475	455
Î.-P.-É.	Jumelés	111	62	100	59	56	45	40
	En rangée	75	13	23	54	68	45	30
	Appartements	42	151	54	78	323	210	180
	Total	228	226	177	191	447	300	250
N.-É.	Jumelés	301	353	333	328	274	265	250
	En rangée	265	255	221	219	187	235	225
	Appartements	1 199	1 531	1 309	799	784	1 200	1 200
	Total	1 765	2 139	1 863	1 346	1 245	1 700	1 675
N.-B.	Jumelés	391	482	530	584	449	460	435
	En rangée	203	275	195	235	220	170	160
	Appartements	700	883	784	936	698	945	735
	Total	1 294	1 640	1 509	1 755	1 367	1 575	1 330
QC	Jumelés	2 678	2 599	2 750	3 491	3 438	4 000	3 600
	En rangée	1 074	1 343	1 934	1 918	1 633	1 975	1 650
	Appartements	23 228	22 018	21 692	22 714	20 797	25 000	21 000
	Total	26 980	25 960	26 376	28 123	25 868	30 975	26 250
ONT.	Jumelés	4 673	4 393	4 284	3 415	3 007	2 700	2 400
	En rangée	12 537	11 046	11 255	11 212	7 121	10 950	9 500
	Appartements	19 903	19 669	14 674	29 341	17 608	19 250	23 100
	Total	37 113	35 108	30 213	43 968	27 736	32 900	35 000
MAN.	Jumelés	133	178	175	168	191	99	85
	En rangée	161	158	198	480	307	278	229
	Appartements	728	1 140	1 508	1 199	634	1 423	1 136
	Total	1 022	1 476	1 881	1 847	1 132	1 800	1 450
SASK.	Jumelés	236	123	317	251	138	180	177
	En rangée	378	423	831	506	350	422	414
	Appartements	398	480	842	1 553	549	723	709
	Total	1 012	1 026	1 990	2 310	1 037	1 325	1 300
ALB.	Jumelés	3 012	3 807	3 699	2 125	2 267	2 879	2 730
	En rangée	2 951	2 935	4 377	2 210	1 654	2 258	2 142
	Appartements	8 200	10 385	12 155	10 113	2 033	3 613	3 428
	Total	14 163	17 127	20 231	14 448	5 954	8 750	8 300
C.-B.	Jumelés	1 791	2 239	2 111	2 061	1 239	2 100	1 900
	En rangée	4 459	4 476	4 175	3 926	2 276	2 900	3 000
	Appartements	14 698	14 295	18 435	17 343	4 670	9 000	9 800
	Total	20 948	21 010	24 721	23 330	8 185	14 000	14 700
Canada*	Jumelés	13 477	14 358	14 432	12 651	11 114	12 778	11 667
	En rangée	22 134	20 963	23 281	20 868	13 908	19 308	17 425
	Appartements	69 407	70 761	71 713	84 335	48 400	61 714	61 618
	Total	105 018	106 082	109 426	117 854	73 422	93 800	90 710

Source: SCHL (P) : prévisions

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments.

Tableau 5 : Total des ventes de logements existants
(nombre** et variation en pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)	2010T3(P)	2010T4(P)	2011T1(P)	2011T2(P)	2011T3(P)	2011T4(P)
T.-N.-L.	**3 211**	**3 537**	**4 471**	**4 695**	**4 416**	**4 500**	**4 325**	**4 200**	**3 800**	**4 000**	**4 400**	**4 600**	**4 300**
%	-1,7	10,2	26,4	5,0	-5,9	1,9	-3,9	-12,5	-9,5	5,3	10,0	4,5	-6,5
Î.-P.-É.	**1 449**	**1 492**	**1 769**	**1 413**	**1 404**	**1 300**	**1 200**	**1 052**	**975**	**1 000**	**1 250**	**1 300**	**1 250**
%	-3,4	3,0	18,6	-20,1	-0,6	-7,4	-7,7	-36,5	-7,3	2,6	25,0	4,0	-3,8
N.-É.	**10 948**	**10 697**	**11 857**	**10 869**	**10 021**	**10 000**	**9 900**	**9 800**	**9 200**	**9 500**	**10 000**	**10 500**	**9 600**
%	23,2	-2,3	10,8	-8,3	-7,8	-0,2	-1,0	-4,6	-6,1	3,3	5,3	5,0	-8,6
N.-B.	**6 836**	**7 125**	**8 161**	**7 555**	**7 003**	**6 750**	**6 500**	**6 500**	**6 400**	**6 500**	**6 700**	**6 400**	**6 400**
%	14,3	4,2	14,5	-7,4	-7,3	-3,6	-3,7	0,9	-1,5	1,6	3,1	-4,5	0,0
QC	**70 385**	**71 622**	**80 649**	**76 762**	**79 290**	**80 000**	**80 500**	**72 000**	**77 000**	**79 000**	**80 000**	**81 000**	**82 000**
%	3,1	1,8	12,6	-4,8	3,3	0,9	0,6	-8,6	6,9	2,6	1,3	1,3	1,2
ONT.	**197 140**	**194 930**	**213 379**	**181 001**	**195 840**	**191 800**	**183 500**	**168 000**	**171 000**	**177 000**	**182 000**	**185 000**	**190 000**
%	-0,1	-1,1	9,5	-15,2	8,2	-2,1	-4,3	-14,7	1,8	3,5	2,8	1,6	2,7
MAN.	**12 761**	**13 018**	**13 928**	**13 525**	**13 086**	**12 600**	**12 900**	**11 800**	**11 924**	**12 700**	**12 950**	**12 950**	**13 000**
%	5,5	2,0	7,0	-2,9	-3,2	-3,7	2,4	-12,0	1,1	6,5	2,0	0,0	0,4
SASK.	**8 312**	**9 140**	**12 054**	**10 194**	**10 856**	**10 500**	**10 800**	**10 200**	**10 276**	**10 600**	**10 600**	**10 800**	**11 200**
%	1,7	10,0	31,9	-15,4	6,5	-3,3	2,9	-1,1	0,7	3,2	0,0	1,9	3,7
ALB.	**65 866**	**74 350**	**71 430**	**56 399**	**57 786**	**47 900**	**48 800**	**42 800**	**42 800**	**46 600**	**48 200**	**48 600**	**51 800**
%	14,6	12,9	-3,9	-21,0	2,5	-17,1	1,9	-14,3	0,0	8,9	3,4	0,8	6,6
C.-B.	**106 310**	**96 671**	**102 805**	**68 923**	**85 028**	**75 000**	**80 000**	**62 000**	**71 000**	**75 000**	**80 000**	**82 000**	**83 000**
%	10,3	-9,1	6,3	-33,0	23,4	-11,8	6,7	-19,9	14,5	5,6	6,7	2,5	1,2
Canada*	**483 218**	**482 582**	**520 503**	**431 336**	**464 730**	**440 300**	**438 400**	**388 352**	**404 375**	**421 900**	**436 100**	**443 150**	**452 550**
%	5,2	-0,1	7,9	-17,1	7,7	-5,3	-0,4	-13,7	4,1	4,3	3,4	1,6	2,1

Source : Association canadienne de l'immeuble.

(P) : prévisions.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre national de ventes de logements existants est de 440 300 pour 2010 et de 438 400 pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 423 800 et 455 900 pour 2010, et entre 390 600 et 483 700 pour 2011.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Tableau 6 : Prix moyen des logements existants
($ et variation en pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)	2010T3(P)	2010T4(P)	2011T1(P)	2011T2(P)	2011T3(P)	2011T4(P)
T.-N.-L.	**141 167**	**139 542**	**149 258**	**178 477**	**206 374**	**233 125**	**241 500**	**234 000**	**236 025**	**242 000**	**244 000**	**241 000**	**239 000**
%	7,4	-1,2	7,0	19,6	15,6	13,0	3,6	0,1	0,9	2,5	0,8	-1,2	-0,8
Î.-P.-É.	**117 237**	**125 430**	**133 457**	**139 944**	**146 044**	**145 500**	**146 000**	**140 000**	**129 025**	**145 000**	**148 000**	**146 000**	**144 800**
%	5,8	7,0	6,4	4,9	4,4	-0,4	0,3	-8,8	-7,8	12,4	2,1	-1,4	-0,8
N.-É.	**159 221**	**168 614**	**180 989**	**189 932**	**196 690**	**209 500**	**215 000**	**210 000**	**209 450**	**212 000**	**215 000**	**217 700**	**215 000**
%	9,0	5,9	7,3	4,9	3,6	6,5	2,6	2,6	-0,3	1,2	1,4	1,3	-1,2
N.-B.	**120 641**	**126 864**	**136 603**	**145 762**	**154 906**	**159 000**	**161 250**	**160 138**	**160 900**	**162 500**	**161 750**	**161 000**	**159 700**
%	6,8	5,2	7,7	6,7	6,3	2,6	1,4	0,2	0,5	1,0	-0,5	-0,5	-0,8
QC	**184 492**	**195 171**	**207 530**	**215 307**	**225 412**	**240 300**	**246 300**	**241 000**	**242 000**	**243 500**	**245 500**	**247 500**	**248 500**
%	7,4	5,8	6,3	3,7	4,7	6,6	2,5	0,2	0,4	0,6	0,8	0,8	0,4
ONT.	**262 949**	**278 364**	**299 544**	**302 354**	**318 366**	**342 600**	**341 200**	**336 000**	**337 000**	**338 500**	**340 000**	**342 000**	**344 000**
%	7,2	5,9	7,6	0,9	5,3	7,6	-0,4	-2,0	0,3	0,4	0,4	0,6	0,6
MAN.	**133 854**	**150 229**	**169 189**	**190 296**	**201 343**	**219 300**	**223 300**	**220 700**	**220 524**	**221 160**	**222 500**	**224 000**	**225 492**
%	12,3	12,2	12,6	12,5	5,8	8,9	1,8	1,4	-0,1	0,3	0,6	0,7	0,7
SASK.	**122 765**	**132 078**	**174 405**	**224 592**	**233 695**	**239 900**	**246 200**	**241 060**	**241 000**	**243 200**	**245 800**	**247 600**	**248 068**
%	10,8	7,6	32,0	28,8	4,1	2,7	2,6	0,6	0,0	0,9	1,1	0,7	0,2
ALB.	**218 266**	**285 383**	**356 235**	**352 857**	**341 201**	**350 150**	**352 600**	**348 000**	**348 875**	**349 200**	**351 000**	**353 824**	**356 000**
%	12,1	30,7	24,8	-0,9	-3,3	2,6	0,7	-1,6	0,3	0,1	0,5	0,8	0,6
C.-B.	**332 224**	**390 963**	**439 119**	**454 599**	**465 725**	**492 000**	**492 500**	**491 000**	**486 000**	**488 000**	**491 000**	**494 000**	**496 500**
%	14,9	17,7	12,3	3,5	2,4	5,6	0,1	-1,6	-1,0	0,4	0,6	0,6	0,5
Canada*	**249 241**	**277 267**	**307 137**	**304 986**	**320 362**	**336 800**	**339 800**	**330 701**	**333 315**	**335 609**	**338 678**	**341 218**	**343 369**
%	10,0	11,2	10,8	-0,7	5,0	5,1	0,9	-2,5	0,8	0,7	0,9	0,8	0,6

Source : Association canadienne de l'immeuble.

(P) : prévisions.

* L'estimation ponctuelle du prix de vente moyen pour l'ensemble du pays est de 336 800 $ pour 2010 et de 339 800 $ pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 331 400 $ et 340 700 $ pour 2010, et entre 324 200 $ et 352 000 $ pour 2011.

Tableau 7 : Emploi
(variation annuelle en pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)
T.-N.-L.	-0,1	0,7	0,6	1,5	-2,4	2,5	1,5
Î.-P.-É.	1,9	0,6	1,0	1,3	-1,0	3,0	1,2
N.-É.	0,2	-0,3	1,3	1,3	-0,1	0,3	0,8
N.-B.	0,1	1,4	2,1	0,9	0,1	0,0	0,5
QC	1,0	1,3	2,3	0,8	-1,0	2,0	1,4
ONT.	1,3	1,5	1,6	1,4	-2,4	1,8	1,5
MAN.	0,6	1,2	1,6	1,7	0,0	2,0	1,6
SASK.	0,8	1,7	2,1	2,2	1,5	1,3	1,9
ALB.	1,5	4,8	4,7	2,8	-1,3	0,5	1,9
C.-B.	3,3	3,1	3,2	2,1	-2,4	2,1	2,3
Canada*	1,4	1,9	2,3	1,5	-1,6	1,7	1,7

Source : Statistique Canada

(P) : prévisions de la SCHL. Les prévisions nationales sont fondées sur l'édition de juillet 2010 du rapport Consensus Forecasts publié par Consensus Economics.

* L'estimation ponctuelle de la croissance prévue de l'emploi est de 1,7 % pour 2010 et 1,7 % pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 1,7 % et 1,8 % pour 2010 et entre 0,9 % et 2,6 % pour 2011.

Tableau 8 : Taux de chômage
(pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)
T.-N.-L.	15,2	14,8	13,6	13,2	15,4	14,8	14,6
Î.-P.-É.	10,8	11,0	10,3	10,8	12,0	11,2	10,9
N.-É.	8,4	7,9	8,0	7,7	9,2	9,2	9,1
N.-B.	9,7	8,8	7,5	8,6	8,9	8,9	8,8
QC	8,3	8,0	7,2	7,2	8,5	8,0	8,4
ONT.	6,6	6,3	6,4	6,5	9,0	8,8	8,6
MAN.	4,8	4,3	4,4	4,2	5,2	5,4	5,2
SASK.	5,1	4,7	4,2	4,1	4,8	5,0	4,8
ALB.	3,9	3,4	3,5	3,6	6,6	6,5	6,2
C.-B.	5,9	4,8	4,2	4,6	7,6	7,6	7,2
Canada*	6,8	6,3	6,0	6,1	8,3	8,1	7,8

Source : Statistique Canada

(P) : prévisions de la SCHL. Les prévisions nationales sont fondées sur l'édition de juillet 2010 du rapport Consensus Forecasts publié par Consensus Economics.

* L'estimation ponctuelle du chômage prévu est de 8,1 % pour 2010 et 7,8 % pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 8,0 % et 8,2 % pour 2010 et entre 7,4 % et 8,1 % pour 2011.

Tableau 9 : Produit intérieur brut réel
(variation annuelle en pourcentage)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)
T.-N.-L.	2,2	3,5	9,1	0,5	-3,5	3,9	3,0
Î.-P.-É.	1,1	2,7	2,5	0,5	-0,4	1,8	1,5
N.-É.	1,1	0,8	1,2	2,2	-0,8	1,6	1,5
N.-B.	1,2	2,7	0,4	0,0	-1,0	1,5	1,4
QC	1,8	1,7	2,8	1,0	-1,4	3,0	2,4
ONT.	2,8	2,4	2,3	-0,5	-3,0	3,5	2,2
MAN.	2,6	3,3	3,6	2,0	-0,4	2,6	2,9
SASK.	3,1	-1,0	3,6	4,2	-6,1	3,0	3,2
ALB.	4,5	6,2	2,5	0,0	-5,0	2,8	3,3
C.-B.	4,7	4,2	2,9	0,0	-2,5	3,3	3,0
Canada*	3,0	2,9	2,5	0,4	-2,6	3,0	2,4

Source : Statistique Canada

(P) : prévisions de la SCHL. Les prévisions nationales sont fondées sur l'édition de juillet 2010 du rapport Consensus Forecasts publié par Consensus Economics.

* L'estimation ponctuelle du taux de croissance du PIB prévu est de 3,0 % pour 2010 et 2,4 % pour 2011. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 2,7 % et 3,3 % pour 2010 et entre 1,9 % et 3,2 % pour 2011.

Tableau 10 : Migration totale nette*
(nombre de personnes)

	2005	2006	2007	2008	2008	2010(P)	2011(P)
T.-N.-L.	-4 476	-3 889	-1 833	372	3 041	700	1 075
Î.-P.-É.	16	-113	375	1 248	1 105	1 100	575
N.-É.	-1 831	-2 151	-655	1 715	3 376	1 800	1 000
N.-B.	-2 009	-2 837	665	1 134	1 909	2 000	1 000
QC	29 035	28 135	30 879	38 459	49 432	50 000	52 000
ONT.	102 789	82 978	83 676	89 509	90 515	102 973	107 700
MAN.	-1 487	1 644	7 200	6 525	10 019	11 600	12 100
SASK.	-7 481	-1 606	9 202	9 547	10 890	12 000	12 300
ALB.	62 106	70 673	44 635	57 338	27 454	34 500	37 100
C.-B.	50 822	52 315	58 697	65 691	61 118	57 692	64 908
Canada**	227 484	225 149	232 841	271 538	258 859	274 365	289 758

Source : Statistique Canada, (P) : prévisions de la SCHL.

* Somme de la migration interprovinciale, de la migration international, et du flux des résidents non permanents.

** Exclut les territoires et le Nunavut.

Tableau 11a : Indicateurs des marchés locaux

Région métropolitaine de recensement		Total des mises en chantier	Total des mises en chantier de logements individuels	Var. annuelle en %, Indice des prix des log. neufs	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)	Taux d'inocc. immeubles locatifs de 3 log. ou plus	Loyer moyen, 2 chambres, immeubles locatifs de 3 log. ou plus
Victoria	2009	1 034	647	-7,8	7 660	476 137	1,4	1 001
	2010(P)	2 100	930	-2,0	6 200	500 000	1,5	1 015
	2011(P)	2 000	820	2,0	6 750	490 000	1,2	1 035
Vancouver*	2009	8 339	2 929	-6,3	36 257	592 441	2,1	1 169
	2010(P)	14 000	4 500	4,0	31 000	665 000	2,0	1 210
	2011(P)	15 000	4 400	2,0	33 000	685 000	1,8	1 258
Abbotsford	2009	365	210	n.d.	2 904	340 206	6,1	781
	2010(P)	425	350	n.d.	2 800	340 000	6,5	790
	2011(P)	425	325	n.d.	2 700	330 000	6,0	800
Kelowna	2009	657	404	n.d.	3 660	400 450	3,0	897
	2010(P)	1 050	600	n.d.	3 500	420 000	3,5	890
	2011(P)	1 125	650	n.d.	3 950	435 000	3,0	910
Edmonton	2009	6 317	3 897	-11,2	19 139	320 378	4,5	1 015
	2010(P)	9 700	6 050	-0,5	15 600	330 000	4,0	1 000
	2011(P)	9 600	6 000	1,0	15 850	331 500	3,5	1 020
Calgary	2009	6 318	4 775	-6,7	24 880	385 882	5,3	1 099
	2010(P)	9 100	5 900	1,8	20 300	399 000	4,9	1 090
	2011(P)	8 900	6 100	0,9	20 700	401 000	4,0	1 100
Saskatoon	2009	1 428	1 101	-7,6	3 834	278 895	1,9	905
	2010(P)	2 125	1 600	2,7	3 500	291 000	1,8	935
	2011(P)	1 700	1 300	2,9	3 600	296 000	2,1	950
Regina	2009	930	569	5,6	3 704	244 088	0,6	832
	2010(P)	1 150	700	5,2	3 550	258 000	0,8	875
	2011(P)	1 075	700	4,2	3 450	265 000	1,2	895
Winnipeg	2009	2 033	1 505	2,5	11 509	207 342	1,1	809
	2010(P)	3 300	2 000	4,6	11 100	226 000	1,2	835
	2011(P)	3 250	2 050	4,0	11 400	232 000	1,4	860
Thunder Bay	2009	180	166	0,7	1 423	145 100	2,3	742
	2010(P)	254	200	0,8	1 460	156 000	2,6	760
	2011(P)	265	185	1,0	1 400	159 000	2,3	780
Sudbury	2009	450	224	0,7	1 977	200 947	2,9	830
	2010(P)	550	340	0,8	2 300	222 000	3,9	850
	2011(P)	500	350	1,0	2 450	226 000	3,5	870
Windsor	2009	391	303	0,1	4 661	153 691	13,0	747
	2010(P)	541	425	0,0	4 800	158 900	11,8	750
	2011(P)	531	415	1,0	4 600	158 500	10,5	760

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble, chambres immobilières locales, Statistique Canada.

*Les ventes et les prix MLS® pour la RMR de Vancouver ne reflètent que les données du Real Estate Board of Greater Vancouver, qui ne couvrent pas Surrey, Langley, White Rock et North Delta.

n.d. : données non disponibles. (P) : prévisions de la SCHL

Tableau 11b : Indicateurs des marchés locaux

Région métropolitaine de recensement		Total des mises en chantier	Total des mises en chantier de logements individuels	Var. annuelle en %, Indice des prix des log. neufs	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)	Taux d'inocc. immeubles locatifs de 3 log. ou plus	Loyer moyen, 2 chambres, immeubles locatifs de 3 log. ou plus
London	2008	2 168	1 056	1,4	8 314	214 510	5,0	910
	2009(P)	2 320	1 500	1,0	8 350	227 500	5,6	920
	2010(P)	1 790	1 050	1,0	8 100	227 600	4,0	950
Kitchener	2009	2 298	1 161	0,6	6 580	269 552	3,3	856
	2010(P)	2 760	1 220	1,2	6 540	284 000	2,9	870
	2011(P)	2 450	1 050	1,0	6 300	283 000	2,7	890
St. Catharines-Niagara	2009	859	574	-0,6	5 808	209 563	4,4	804
	2010(P)	1 050	680	1,0	5 850	217 000	4,2	820
	2011(P)	1 000	600	2,0	5 700	215 000	4,0	835
Hamilton	2009	1 860	899	-1,1	12 680	290 946	4,1	831
	2010(P)	3 125	1 550	1,0	12 200	312 000	3,6	835
	2011(P)	2 550	1 275	1,3	11 600	310 000	3,2	840
Toronto	2009	25 949	8 130	-0,1	89 255	396 154	3,1	1 096
	2010(P)	29 750	9 850	2,9	86 000	429 300	3,2	1 104
	2011(P)	29 600	6 500	2,0	81 500	427 700	2,9	1 117
Barrie	2009	427	292	n.d.	4 326	263 959	3,8	961
	2010(P)	500	360	n.d.	4 250	277 000	3,9	975
	2011(P)	460	330	n.d.	4 000	279 000	3,7	977
Peterborough	2009	371	286	n.d.	2 458	236 637	6,0	875
	2010(P)	430	315	n.d.	2 400	243 000	6,7	880
	2011(P)	390	280	n.d.	2 220	244 000	6,2	895
Brantford	2009	317	258	n.d.	1 884	220 369	3,3	754
	2010(P)	520	260	n.d.	1 950	230 000	2,9	763
	2011(P)	405	240	n.d.	1 850	234 000	2,5	778
Guelph	2009	567	299	n.d.	2 878	265 799	4,1	874
	2010(P)	885	390	n.d.	2 750	288 000	3,9	887
	2011(P)	750	325	n.d.	2 650	285 000	3,6	905
Oshawa*	2009	980	836	n.d.	9 330	278 300	4,2	900
	2010(P)	1 750	1 440	n.d.	9 200	299 500	4,1	917
	2011(P)	1 446	1 040	n.d.	8 650	297 500	3,8	935
Kingston	2009	717	432	n.d.	3 377	242 729	1,3	909
	2010(P)	650	500	n.d.	3 200	248 800	1,6	935
	2011(P)	590	400	n.d.	3 100	251 000	1,2	960

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble, chambres immobilières locales, Statistique Canada.

Les données MLS® pour St. Catharines-Niagara sont celles de trois chambres immobilières de la région réunies.

*Les données MLS® tiennent compte de l'ensemble de la région de Durham.

n.d. : données non disponibles. (P) : prévisions de la SCHL

Tableau 11c : Indicateurs des marchés locaux

Région métropolitaine de recensement		Total des mises en chantier	Total des mises en chantier de logements individuels	Var. annuelle en %, Indice des prix des log. neufs	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)	Taux d'inocc. immeubles locatifs de 3 log. ou plus	Loyer moyen, 2 chambres, immeubles locatifs de 3 log. ou plus
Ottawa	2009	5,814	2,471	1.5	14,923	304,801	1.5	1,028
	2010(P)	5,900	2,070	4.0	14,200	328,000	1.7	1,065
	2011(P)	5,700	1,850	3.5	13,875	334,500	1.2	1,105
Gatineau	2009	3,116	1,056	1.5	4,335	206,005	2.2	690
	2010(P)	2,900	975	4.0	4,275	215,500	2.6	705
	2011(P)	2,700	850	3.5	4,275	220,500	2.8	720
Montréal	2009	19,251	5,446	2.3	41,802	274,842	2.5	669
	2010(P)	21,400	5,700	2.4	42,000	296,000	2.5	678
	2011(P)	19,500	5,500	2.1	42,600	303,000	2.4	685
Trois-Rivières	2009	1,027	375	n.d.	1,036	142,048	2.7	520
	2010(P)	1,600	375	n.d.	930	149,500	2.7	530
	2011(P)	950	360	n.d.	900	155,000	2.5	540
Sherbrooke	2009	1,580	668	n.d.	1,803	193,245	3.9	553
	2010(P)	1,740	600	n.d.	1,760	200,000	5.0	560
	2011(P)	1,500	590	n.d.	1,765	204,000	5.2	565
Québec	2009	5,513	1,746	7.0	7,969	212,198	0.6	676
	2010(P)	6,100	1,800	4.0	7,200	236,000	0.6	700
	2011(P)	5,800	1,700	4.0	7,600	254,000	0.8	721
Saguenay	2009	584	337	n.d.	1,472	151,911	1.5	518
	2010(P)	980	390	n.d.	1,425	163,000	2.0	535
	2011(P)	775	350	n.d.	1,450	169,000	2.2	545
Saint John	2009	659	369	3.3	1,986	171,027	3.6	644
	2010(P)	690	360	0.8	1,800	174,500	3.8	665
	2011(P)	610	355	1.0	1,750	179,000	4.0	685
Moncton	2009	973	430	3.3	2,386	150,135	3.8	675
	2010(P)	1,245	500	0.8	2,425	155,500	3.0	695
	2011(P)	1,120	480	1.0	2,400	163,000	3.5	720
Halifax	2009	1,733	875	1.1	5,862	237,214	2.9	877
	2010(P)	2,220	1,000	1.2	5,900	251,000	2.8	900
	2011(P)	2,235	925	1.5	5,800	258,000	3.0	920
St. John's	2009	1,703	1,385	11.5	3,642	218,862	0.9	677
	2010(P)	1,600	1,350	6.0	3,650	247,500	1.0	725
	2011(P)	1,475	1,200	3.0	3,350	255,000	1.3	775
Charlottetown	2009	669	268	0.9	531	177,237	3.4	701
	2010(P)	460	260	0.5	520	175,000	4.5	725
	2011(P)	430	250	1.0	500	175,000	5.0	735
TOUS LES CENTRES MENTIONNÉS CI-DESSUS	2009	107,577	46,379	-2.3	356,245	340,933	2.8	862
	2010(P)	134,870	57,040	2.3	334,885	362,016	2.8	883
	2011(P)	128,597	50,795	1.9	331,785	367,765	2.6	898

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble, FCIQ par Centris®, QFREB by Centris®, chambres immobilières locales, Statistique Canada.

n.d. : données non disponibles. (P) : prévisions de la SCHL

Tableau 12 : Principaux indicateurs du marché de l'habitation (niveaux et variation trimestrielle en pourcentage)

	2008:T4	2009:T1	2009:T2	2009:T3	2009:T4	2010:T1	2010:T2	2010:T3
Logements neufs								
Permis de construire, n^bre, en milliers	162,9	130,8	148,7	171,8	209,5	217,5	212,8	201,4
%	*- 21,4*	*- 19,7*	*13,7*	*15,5*	*22,0*	*3,8*	*- 2,1*	*- 5,4*
Mises en chantier, total, en milliers	180,7	131,2	129,7	155,0	178,4	192,9	199,7	190,7
%	*- 14,2*	*- 27,4*	*- 1,1*	*19,5*	*15,1*	*8,1*	*3,5*	*- 4,5*
Mises en chantier, log. ind., en milliers	81	61	65	78	96	107	99	87,8
%	*- 12,4*	*- 25,1*	*7,1*	*20,0*	*23,5*	*10,9*	*- 7,5*	*- 11,0*
Mises en chantier, log. coll., en milliers	100	71	65	77	82	86	101	102,9
%	*- 15,6*	*- 29,3*	*- 8,2*	*19,0*	*6,6*	*4,9*	*17,2*	*1,9*
Log. achevés, total, en milliers	58 991	39 378	46 636	45 363	45 064	37 611	46 513	54 373
%	*1,4*	*- 33,2*	*18,4*	*- 2,7*	*- 0,7*	*- 16,5*	*23,7*	*16,9*
Indice des prix des log. neufs, 1997=100	158	155	153	154	155	157	158	158,1
%	*- 0,6*	*- 1,4*	*- 1,3*	*0,3*	*1,0*	*0,9*	*0,7*	*0,1*
Logements existants								
Ventes MLS®, n^bre, en milliers	341 044	354 700	460 464	507 172	538 660	518 600	449 372	393 468
%	*-22,1*	*4,0*	*29,8*	*10,1*	*6,2*	*-3,7*	*-13,3*	*-12,4*
Prix MLS® moyen, $ en milliers	284 896	286 704	311 241	329 505	341 614	341 969	339 518	332 023
%	*-4,9*	*0,6*	*8,6*	*5,9*	*3,7*	*0,1*	*-0,7*	*-2,2*
Marché hypothécaire								
Taux hyp. à un an, pourcentage*	6,10	4,83	3,85	3,73	3,67	3,60	3,70	3,37
Taux hyp. à cinq ans, pourcentage*	7,05	5,71	5,45	5,73	5,64	5,58	6,04	5,52
Investissement résidentiel**								
Total, $1997, en millions	73 477	69 214	70 243	71 757	76 000	79 774	80 016	n.d.
%	*-6,7*	*-5,8*	*1,5*	*2,2*	*5,9*	*5,0*	*0,3*	*n.d.*
Nouveau, $1997, en millions	35 323	31 248	28 372	27 347	29 144	32 243	34 482	n.d.
%	*-3,7*	*-11,5*	*-9,2*	*-3,6*	*6,6*	*10,6*	*6,9*	*n.d.*
Modifications $1997, en millions	31 632	31 360	32 344	33 636	35 224	37 132	36 848	n.d.
%	*-4,3*	*-0,9*	*3,1*	*4,0*	*4,7*	*5,4*	*-0,8*	*n.d.*
Coût de cession, $1998, en millions	7 840	7 992	10 612	11 756	12 584	11 796	10 384	n.d.
%	*-22,7*	*1,9*	*32,8*	*10,8*	*7,0*	*-6,3*	*-12,0*	*n.d.*
Déflateur, 1997=100	138,5	136,7	136,6	138,0	140,0	140,7	141,8	n.d.
%	*-0,2*	*-1,3*	*-0,1*	*1,1*	*1,5*	*0,5*	*0,8*	*n.d.*

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble

n.d. : données non disponibles

* Tous les indicateurs sont désaisonnalisés et annualisés, à quelques exceptions près : l'Indice des prix des logements neufs et le déflateur des investissements résidentiels sont seulement désaisonnalisés, et le nombre d'habitations achevées ainsi que les taux hypothécaires à un an et à cinq ans ne sont ni désaisonnalisés, ni annualisés

** L'investissement résidentiel englobe les investissements dans le logement neuf et permanent, les coûts de conversion, le coût des modifications et améliorations, les coûts supplémentaires et les coûts de cession

*** Certaines données de ce tableau, par exemple les mises en chantier du troisième trimestre et les données révisées du deuxième trimestre, n'ont été disponibles qu'après la date de tombée des prévisions du 8 octobre 2010. En conséquence, les prévisions n'en tiennent pas compte.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

61502_2010_Q04